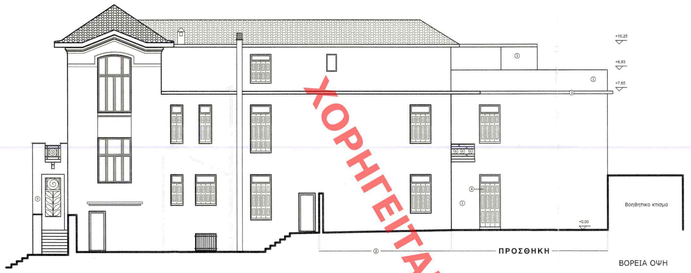
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 35959/1840/18-04-2019
ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

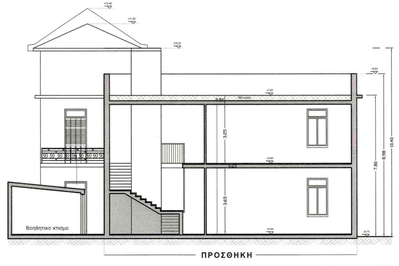
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

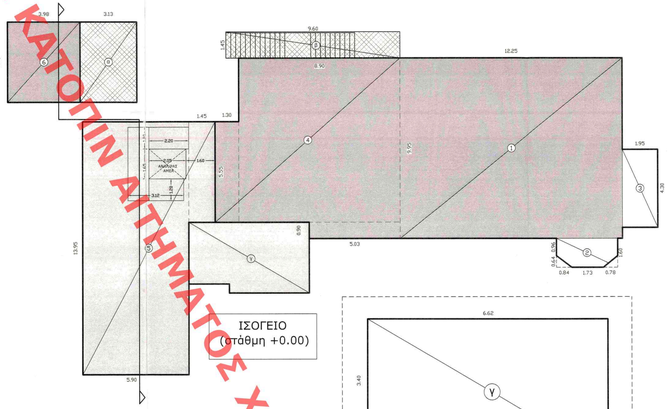


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

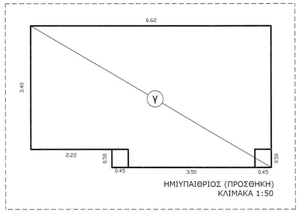
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΙΣΟΓΕΙΟ
(στάθμη +0.00)

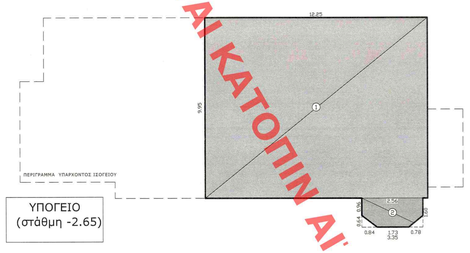


ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

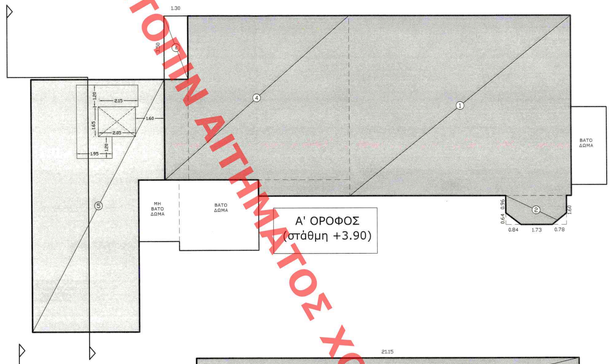
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

① 12,25x9,95=121,84
② 3,35x1,60 - 1/2x(0,64x0,84+0,78x0,64)=4,84
③ 1,95x4,30=8,36
④ 8,90x9,95+5,03x0,90+5,55x1,30=92,30
⑤ 5,90x13,95+1,45x5,55=90,05
⑥ 3,98x4,43=17,61
⑦ 21,15x5,20+(3,57+2,84)x0,78/2 = 112,50
⑧ 2,05x1,65=3,38

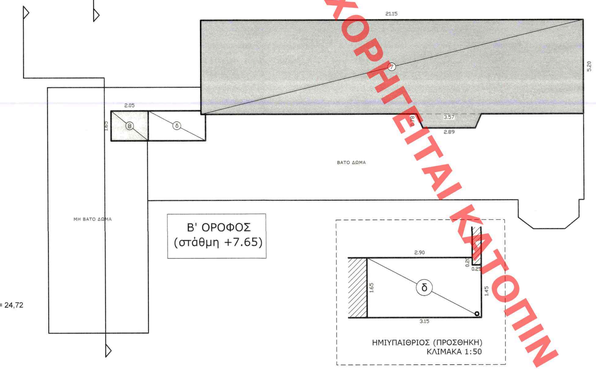
α 3,13x4,43=13,86
β 9,60x1,45=42,53
γ 6,62x3,40+0,50x(0,45+3,50+0,45)= 24,72
δ 1,65x3,15 - 0,25x0,20= 5,15
ε 3,50x1,30=4,55



ΥΠΟΓΕΙΟ
(στάθμη -2.65)

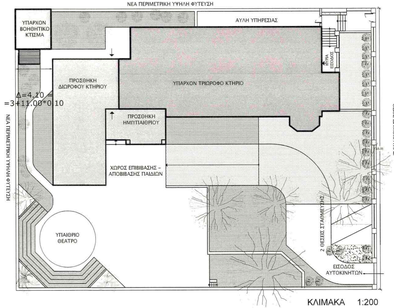


Α' ΟΡΟΦΟΣ
(στάθμη +3.90)



Β' ΟΡΟΦΟΣ
(στάθμη +7.65)

ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒGDA)= 1238,35 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόταγμα 14/08/1979 - ΦΕΚ 553Δ / 10-10-1979 ΦΕΚ 1095 / 12-04-2000
Δόταγμα 15/04/1988 - ΦΕΚ 353Δ / 10-05-1988
ΦΕΚ 162ΑΑΠ/2013

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 1000τ.μ. - Πρόσωπο 15μ.
προ 10/10/1979 Εμβαδόν 550τ.μ. - Πρόσωπο 15μ.

Κάλυψη: 40% (Π.Ε.)
Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Ύψος 11,00μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:
- Αμιγώς κατοικία (ΦΕΚ 84/1924) ΣΤΕ 505/2011

Εγκριτος: ΣΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 1238,35x0,40=495,34τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ: 1238,35x0,60=743,01τ.μ.
Σ.Ο.: 5x0,60x1,238,35=3,715,05κ.μ.
Ηπακ: 11,00 μ.
ΗΜΕΥΠ. & ΕΞΩΣΤΕΣ: 40%*495,34= 198,14 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ:
Ε=1+2+3+4+6+α =**263,86 τ.μ.**

Α' ΟΡΟΦΟΣ:
Ε= 1+2+3+4= **219,29 τ.μ.**

Β' ΟΡΟΦΟΣ:
Ε=7= **112,50 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΧΟΝΤΩΝ: 595,65 τ.μ.<743,01τ.μ. (επιτρεπόμενη)

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ:
Ε=1+2 =**126,73 τ.μ.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΘΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:
Εξωτερική σκάλα ανόδου: Ε=β=42,53 τ.μ. (δεν προσμετράται στη Δόμηση)
Τμήμα Βοηθητικού κτίσματος: Ε=α= **13,86 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:
595,65-13,86= **581,79 τ.μ.**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε=5=**90,35 τ.μ.**
Α' ΟΡΟΦΟΣ:Ε=5=**90,35 τ.μ.**
Β' ΟΡΟΦΟΣ:Ε=8=**3,38 τ.μ.**

Δόμηση Προσθήκης: 90,35*2+3,38 = **184,08 τ.μ.**

Τμήματα της Προσθήκης που δεν προσμετρώνται στη Δόμηση:
1. Κλιμακοστασίο: (1.65+3.12)*1.20 = 5.72 τ.μ.
2. Τρύπα κλιμακοστασίου: (1.95+1.65+1.20+2.15)*1.20 = 8.34
3. Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ: 1.60*1.90*3 = 9.12 τ.μ.
4. Μόνωση: (5.90+13.95+7.35+1.45)*2*0.02= 1.15τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: **24,33 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 581,79+184,08-24,33= **741,54 τ.μ.** <743,01τ.μ. (επιτρεπ.)

ΥΨΟΣ
Η=**10,40μ.** >11,00 (επιτρεπόμενο)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε=γ=**24,72 τ.μ.**
Β' ΟΡΟΦΟΣ: Ε= 8= **3,38 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ: 28,10 τ.μ. <198,14τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδευόταν από 28/9/2011 απολογική έκθεση της Δ/ντος Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΤΩΝ
Το παρόν σχεδιάστηκε/ελέγχτηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την
και εγκρίθηκε
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΛΓΑ & ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΛΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ Δ-235α/ 12-04-2000)

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 17, Τ.Κ. 15452,
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ, Ο.Τ.28

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΛΟΥΔΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΟΥΣΑΤΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 4, 14565, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Η/ΙΑ ΖΕΡΒΟΥ 93, 11144, ΑΘΗΝΑ

Δ1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΛΟΥΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.Μ. 11
ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Ε.Φ. ΑΡΙΘΜ. ΜΟΥΤΡΟΟΥ 118/22
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 4α ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Θ. 14565 ΤΗΛ. 210 - 8216562
Α.Φ.Μ: 140860340 ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ'